

Уберизация экономики: перспективы рынка недвижимости в новой реальности

arrpro.ru



Агентство
Регионального
Развития



Федеральная сеть консультантов | +7(8162) 90-92-01 | www.arrpro.ru

Уберизация её признаки

- Появление новых бизнес моделей.
- Появление новых технологий.
- Автоматизация отраслей.
- Новые стандарты клиентоориентированности.
- Разрушение старых бизнес моделей.
- Изменение правил игры.



Уберизация? Примеры

- Такси – Uber, Яндекс такси, Gett.
- Гостиницы – Airbnb, Booking.
- Рестораны кафе – Delivery club, Zakazaka, Chibis.

В чем смысл уберизации?

- Непрерывную оптимизацию экономических связей и цепочек добавленной стоимости в реальном времени.
- Исключение непроизводительных звеньев.
- Распространения единого подхода на всех участников.
- Автоматизацию всего перечисленного выше.



Сколько зарабатывает убер?

от 10% до 30%.

Возможна ли уберизация рынка недвижимости сегодня?

- Поиск клиента, предоставление ему информации.
- Помощь определению стоимости и достижение договоренности о сделке.
- Управление исполнением сделки и коммуникациями в ходе исполнения.
- Контроль качества исполнения.
- Расчеты между сторонами.



Может ли быть сервис/банк/платформа убером в недвижимости?

Да так и будет!*

*ИМХО



Есть ли жизнь после убера?

- Правила игры сильно поменяются для всех игроков.
- Россия большая. Ситуация на разных локальных рынках будет развиваться с разной степенью интенсивности.
- Слабые компании/модели будут уходить с рынка.



Немного позитива.

- Правила на рынке формируют основные игроки. Сейчас это агентства недвижимости, но ситуация будет меняться.
- Как пример: можно посмотреть на ситуацию на рынке недвижимости Екатеринбурга. Не сточки зрения объема количества сделок а установления правил игры.



Пару слов о технологиях

А что с Blockchain, Big data, machine learning?

Да это всё будет.

Технологии вторичны, важны бизнес модели*.

*ИМХО



Спасибо за внимание.

Виталий Денисов
Управляющий партнёр
+ 7 (963) 366-37-77
arrpro.ru



Агентство
Регионального
Развития



Федеральная сеть консультантов | +7(8162) 90-92-01 | www.arrpro.ru

Убрано в другую презентацию



Агентство
Регионального
Развития



Федеральная сеть консультантов | +7(8162) 90-92-01 | www.arrpro.ru

Гибридные форматы.

- Низкая комиссия на региональных рынках.
- Модели легко копируется.
- Компаниям сложно выйти на высококонкурентный рынок и взять большую долю.

